

BELONINGSREGELING TUSSENPERSOON AAN BANDEN GELEGD!

De Wft (Wet financieel toezicht)

Sinds de invoering van de Wfd (Wet financiële dienstverlening), inmiddels opgegaan in de Wft moet de tussenpersoon vooraf aan de consument mededelen of hij provisie ontvangt voor zijn werkzaamheden. Hiermee was echter het risico van een beloningsgedreven advies nog niet van de baan. De huidige beloningsprikkelers kunnen bij de tussenpersoon immers nog steeds tot gekleurde adviezen aan consumenten leiden. Daarom is met ingang van 1 januari 2007 de Wet financieel toezicht van kracht.

sterker nog de maandelijkse aflossing/premie die u nu bespaart wenst u jaarlijks aan uw (klein)kinderen te schenken! Bij tussenpersoon A krijgt u een voorstel voor een beleggershypotheek ad € 200.000. Bij tussenpersoon B krijgt u een voorstel voor een aflossingsvrije hypotheek ad € 200.000. Tot 2006 verdiende tussenpersoon A € 4.000 (TP A) en tussenpersoon B € 1.500 (TP B) ineens aan de hypotheek. Vanaf 2007 wordt deze provisie gesplitst in afsluit en doorlopende provisie volgens onderstaande verhouding:

Regeling	Afsluit TP A	Doorloop TP A	Afsluit TP B	Doorloop TP B
2007 (80-20%)	€ 3.200	€ 800	€ 1.200	€ 300
2008 (70-30%)	€ 2.800	€ 1.200	€ 1.050	€ 450
2009 (60-40%)	€ 2.400	€ 1.600	€ 900	€ 600
2010 (50-50%)	€ 2.000	€ 2.000	€ 750	€ 750

Deze wet heeft de beloningsregeling aan tussenpersonen nader uitgewerkt met als doel een evenwichtiger verhouding tussen afsluit- en doorlopende provisie te creëren en de beloning voor complexe financiële producten transparant te maken.

Maar wat betekent dit nu voor u als consument?

Stel u bent 50 jaar en koopt een huis inclusief kosten koper voor € 330.000. U bent avers van enig risico en wenst de eigen middelen ad € 130.000 (verkoopopbrengst oude woning) volledig in te brengen op de koopsom, zodat u niet alleen een lage hypotheeklast maar ook een goede nachtrust heeft. Benodigde financiering € 200.000. Een dergelijke restschuld is mede gelet op uw lagere pensioeninkomen op leeftijd 65, een inflatie van gemiddeld 2 % per jaar en het feit dat u na afloop van de hypotheek 80 jaar bent geen enkel probleem. Behoefte om de schuld af te lossen is er dus niet,

Voor vragen of reacties naar aanleiding van deze column kunt u een e-mail sturen aan info@finetuning.nl ter attentie van Iris Brik.



Fine Tuning Personal Finance

Westersingel 92
3015 LC Rotterdam
Tel. 010 -450 46 76
www.finetuning.nl