

Uit de praktijk van de estate planner  
door Iris Brik van Fine Tuning Personal Finance

# Bezint eer gij begint!

Bij een scheiding ligt je leven overhoop! De emotionele en financiële nasleep zijn al vervelend genoeg. Als je dan ook nog eens met een faillissement wordt geconfronteerd is de chaos compleet! Veel ondernemers denken wanneer zij op huwelijkse voorwaarden zijn getrouwd slim te zijn door de woning op naam van hun partner te zetten. Mocht de zaak ooit failliet gaan, blijft de woning in ieder geval buiten schot. Zo dacht ook deze ondernemer. Wat de ondernemer in deze casus echter over het hoofd had gezien was dat zijn partner de rentelast van de op de woning drukkende eigenwoningsschuld nimmer had betaald. Simpelweg omdat zij nooit eigen inkomsten had gehad vanaf het moment van aankoop. De curator zag zijn kans schoon en de woning werd volledig in het faillissement meegesleurd.

Vanaf 2010 komt daar een ander probleem bij. Kreeg tot 2010 degene, die de rente heeft afgetrokken de renteaftrekhistorie bij scheiding mee. Vanaf nu is dat degene, die de eigen woning bezit. Met andere woorden, de partner van de ondernemer is nu niet alleen haar aandeel in de waarde van de woning maar ook haar renteaftrek voor een belangrijk deel kwijt. Zij is juridisch gezien immers de eigenaar van de woning! Hadden zij dit op enige wijze kunnen voorkomen? Een slecht huwelijk kun je niet voorkomen. Maar als zij zich vooraf goed hadden laten adviseren bij het optuigen van de huwelijkse voorwaarden hadden ze een bepaling kunnen opnemen, waarin een deel van het inkomen tijdens huwelijk werd verrekend. Voorwaarde is wel dat de partners jaarlijks daadwerkelijk tot verrekening overgaan of - als ze dit verzuimen - een vaststellingsovereenkomst laten opmaken. In een vaststellingsovereenkomst worden de vorderingen over en

weer uit hoofde van het periodiek te verrekenen inkomen vastgesteld. In de betreffende casus had de partner haar vordering uit hoofde van het periodiek verrekenbeding (vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst) met de waarde van de woning kunnen verrekenen.

Ik kan het niet vaak genoeg benadrukken. Of je nu gaat samenwonen, huwen of een geregistreerd partnerschap aangaat. Het maken van goede afspraken vergt tijd en kost dus geld! Omdat het advies niet direct tastbaar is, is dit vaak reden om op deze kosten te besparen. Maar een goed contract verdient zich terug als het fout gaat!

Voor vragen, reacties of advies naar aanleiding van dit onderwerp kunt u een e-mail sturen aan [info@finetuning.nl](mailto:info@finetuning.nl) ter attentie van Iris Brik.



Iris Brik (directeur)  
Fine Tuning Personal Finance  
Westersingel 92  
3015 LC Rotterdam  
T: (010) 450 46 76  
I: [www.finetuning.nl](http://www.finetuning.nl)