

Uit de praktijk van de estate planner door Iris Brik van Fine Tuning Personal Finance

Scheiden kan minder doen lijden

Het is opvallend te noemen, dat het afgelopen jaar het aantal scheidingen weer is toegenomen. De kredietcrisis nodigt nu niet bepaald uit om uit elkaar te gaan.

Wat bij de afwikkeling van scheidingen vaak opvalt is, dat er in het beginstadium alleen alimentatieberekeningen worden gemaakt. Dat is jammer, want daardoor blijven de echtelieden in grote onzekerheid over hun toekomstige woonsituatie. Als er iets belangrijk is - en zeker bij een scheiding - is een thuisbasis waar je op kunt terugvallen. Dat geldt nog eens extra als er kinderen bij betrokken zijn. Om te bepalen wat de woonmogelijkheden zijn is het weer van belang om zo snel mogelijk de gehele financiële situatie in kaart te brengen.

Om een voorbeeld te geven. Stel dat één van de partners graag in de woning wil blijven wonen en de andere partner daartoe zal moeten uitkopen. Niet alleen is het dan zaak om snel te bepalen of die partner op basis van eigen inkomen al dan niet in combinatie met alimentatie de hypotheek kan voortzetten. Als deze partner de andere partner zijn aandeel in de overwaarde van de woning moet uitbetalen is het wel fijn om te weten of je dit via een verhoging van de bestaande hypotheek of door middel van uitruil met andere vermogensbestanddelen moet regelen. En daar zijn vaak meer creatieve oplossingen voor te verzinnen dan je in eerste instantie denkt. Zo hebben wij in een bepaalde situatie de overwaarde van de woning verrekend met de waarde van het pensioen in eigen beheer. Vrouw blij (zij kon immers in de woning blijven wonen) en man blij (hij hoefde zijn pensioen in eigen beheer niet af te storten). Overigens wel zorgvuldig en vooraf met de fiscus afgestemd. Andersom is het voor de (alimentatie) betalende partner weer van belang zo snel mogelijk te berekenen wat de mogelijkheden zijn om een

huis te kopen als er sprake is van een alimentatieplicht. De bank zal deze plicht bij de bepaling van de maximale woonlasten namelijk meenemen. Duidelijkheid, daar gaat het om.

Bij ons is het vertrekpunt dan ook altijd: alimentatieplicht/rechten vaststellen, analyseren of woonwensen haalbaar zijn op basis van het inkomen na de scheiding en inventariseren/analyseren van de verschillende vermogensbestanddelen in privé en zakelijk. Als partijen zien dat ze de door hen gewenste woonsituatie na de scheiding kunnen realiseren is vaak al een belangrijke horde genomen. Dit vergemakkelijkt in emotioneel opzicht doorgaans het proces om verdere afspraken te maken.

Voor vragen, reacties of advies naar aanleiding van dit onderwerp kunt u een e-mail sturen aan info@finetuning.nl ter attentie van Iris Brik.

Iris Brik (directeur)
Fine Tuning Personal Finance
Westersingel 92
3015 LC Rotterdam
T: (010) 450 46 76
I: www.finetuning.nl

